

## CHỈ ĐỊNH KỸ THUẬT VÀ HOÀN THIỆN

|                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| <b>Kết cấu</b>                   | Khung bê tông cốt thép                                      |  |
| <b>Tường</b>                     | <b>Ngoại thất</b>   | Tường gạch trát mặt ngoài và sơn/ ốp đá (Không trát mặt trong)                       |
|                                  | <b>Nội thất</b>   | Không cung cấp   |
| <b>Mái</b>                       | Mái bê tông cốt thép / dãn ngói (theo vị trí được chỉ định) |  |
| <b>Thang</b>                     | Hoàn thiện thô  |  |
| <b>Trần</b>                      | Không cung cấp  |  |
| <b>Cửa sổ</b>                    | Cửa sổ kính, khung nhôm sơn tĩnh điện                       |  |
| <b>Cửa ra vào</b>                | <b>Cửa ngoài nhà</b>  | Cửa kính, khung nhôm sơn tĩnh điện / Cửa gỗ công nghiệp                              |
|                                  | <b>Cửa trong nhà / cửa khác</b>                             | Không cung cấp   |
| <b>Thiết bị khóa và tay nắm</b>  | Tay cầm và ổ khóa   | Tay cầm và ổ khóa chất lượng   |
| <b>Vật liệu hoàn thiện tường</b> | Không cung cấp  |  |
| <b>Vật liệu hoàn thiện sàn</b>   | <b>Sàn nội thất</b>   | Hoàn thiện thô   |
|                                  | <b>Ban công / Hiên</b>                                      | Gạch Porcelain / gạch đồng chất / lát xi măng chất lượng (theo vị trí được chỉ định) |
| <b>Thiết bị vệ sinh</b>          | Không cung cấp  |  |
| <b>Lắp đặt hệ thống cơ điện</b>  | <b>Hệ thống điện</b>  | Cấp điện kéo cáp từ tủ tổng, chờ bằng cầu đấu đến từng nhà                           |
|                                  | <b>Hệ Thống PCCC và Nước thải</b>                           | Lắp đặt đầu phun chữa cháy và đầu báo cháy cho từng nhà                              |
|                                  | <b>Hệ thống thoát nước thải</b>                             | Lắp đặt ống thoát nước thải và ống nối từ bể tách mỡ cho mỗi nhà tại tầng hầm        |
|                                  | <b>Hệ thống thoát nước mưa</b>                              | Lắp đặt ống thoát nước mưa từ mái & ban công đấu nối ra ngoài, bơm nước từ tầng hầm  |
|                                  | <b>Khác</b>   | Để lộ chờ cho đường ống điện nước và ống đồng điều hòa                               |

## THIẾT BỊ AN NINH VÀ CHỐNG TRỘM

1

Lối xe vào được kiểm soát bởi hệ thống camera độ nét cao

2

Xe của khách và cư dân được quản lý bằng hệ thống kiểm soát thông minh

3

Vòng ngoài được bảo vệ bằng hệ thống camera an ninh

4

Phòng trực an ninh cùng việc tuần tra được thực hiện 24/7

Chỉ định kỹ thuật và hoàn thiện có thể điều chỉnh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền liên quan hoặc kiến trúc sư.

## DE DANG KẾT NỐI GIỮA MỘT KHU VỰC ĐẦY SÔI ĐỘNG

Toạ lạc tại vị trí đặc địa của quận Hà Đông, cách trung tâm Hà Nội chỉ 10km, là một trong những quận có tốc độ tăng trưởng vượt bậc cùng hệ thống cơ sở hạ tầng phát triển đồng bộ. Từ ParkCity Hanoi có thể dễ dàng kết nối tới trung tâm bằng phương tiện cá nhân hay công cộng.



Các Địa Điểm Chính

- 50 Phút Sân bay Nội Bài
- 35 Phút Trung tâm Hà Nội
- 15 Phút Mỹ Đình



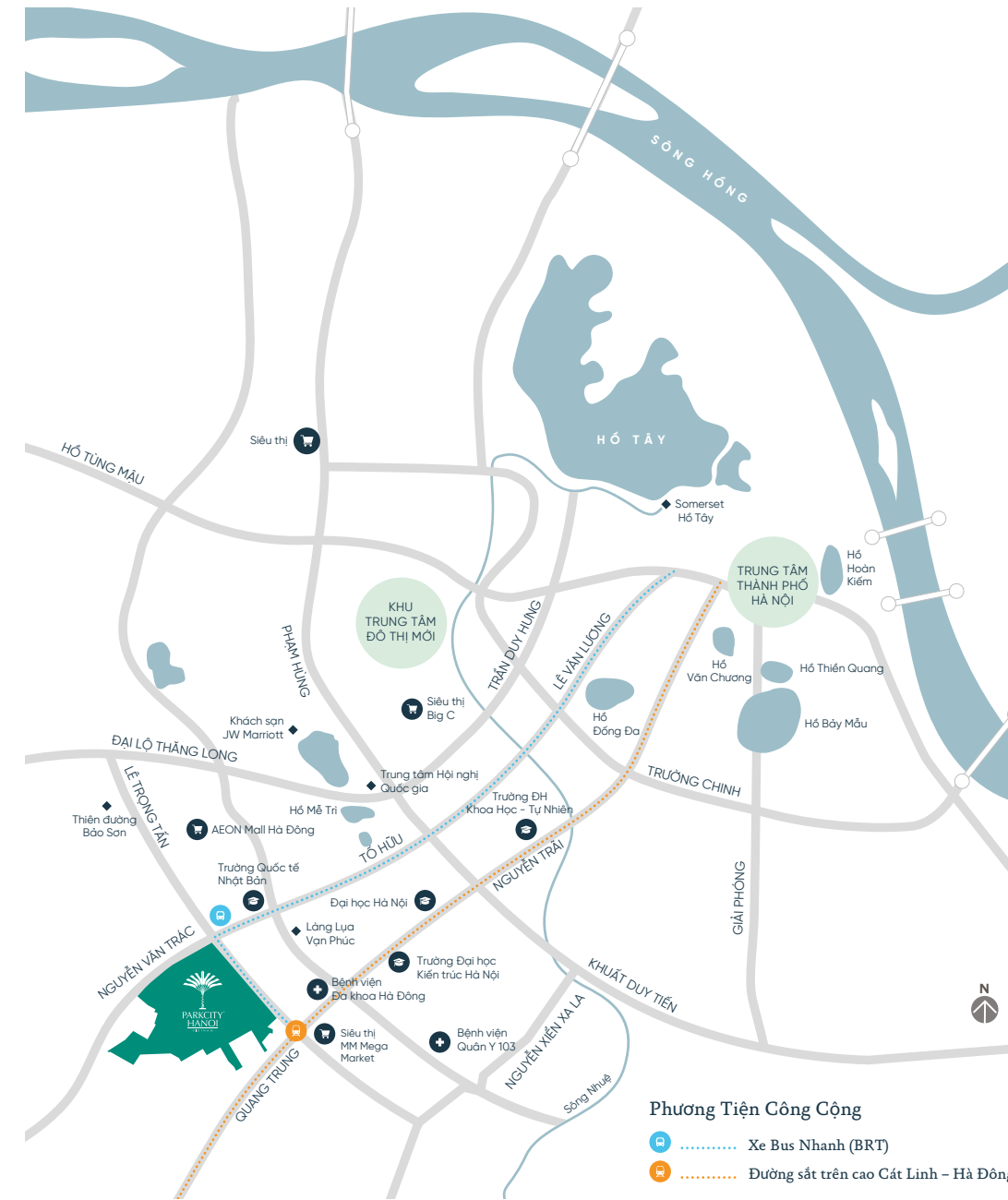
Hà Nội Metro

- TUYẾN
- 2a Cát Linh – Hà Đông
  - 6 Nội Bài – Ngọc Hồi Sắp triển khai
  - 7 Mễ Linh – Ngọc Hồi Sắp triển khai



Tuyến Xe Bus

- BRT 01 Bến xe Yên Nghĩa – Kim Mã
- Vinbus E06 Bến xe Giáp Bát – Vinhomes Smart City
- Tuyến đường chính khác đi qua Hà Đông: Lê Trọng Tấn – Tô Hữu, Đường 70, hầm chui Khuất Duy Tiến – Lê Văn Lương



Chủ đầu tư: **PARKCITY®** +84 93 679 3338 arkadiasquare.com.vn

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Quốc Tế Việt Nam  
Phòng bán hàng, ParkCity Hanoi  
Đường Lê Trọng Tấn, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.  
Thứ Hai – Chủ Nhật, 08h30 – 18h00  
sales@parkcityhanoi.biz



Tất cả các nội dung trong ấn phẩm này được cung cấp mà không có bất kỳ sự đảm bảo dưới bất kỳ cách diễn đạt hay ngụ ý nào. Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Quốc tế Việt Nam cùng các cán bộ giám đốc, nhân viên và các chi nhánh của công ty sẽ không chịu trách nhiệm về bất kỳ tổn thất, chi phí, thiệt hại nào do việc sử dụng ấn phẩm này. Trong trường hợp có xung đột, hay tranh chấp, chỉ duy nhất nội dung của Hợp đồng Mua Bán sẽ được áp dụng. Các hình ảnh trong ấn phẩm chỉ mang tính chất minh họa và không có nội dung nào được trình bày trong đó sẽ ràng buộc chủ đầu tư hay được hiểu hoặc ngầm hiểu là một phần của Hợp đồng Mua Bán trừ trường hợp được chỉ ra rõ ràng như một phần của thông số cần nhà trong Thỏa thuận Mua Bán chính thức.

CỬA HÀNG – VĂN PHÒNG – NHÀ Ở



**ARKADIA SQUARE**  
@ PARKCITY HANOI

AMADIEU

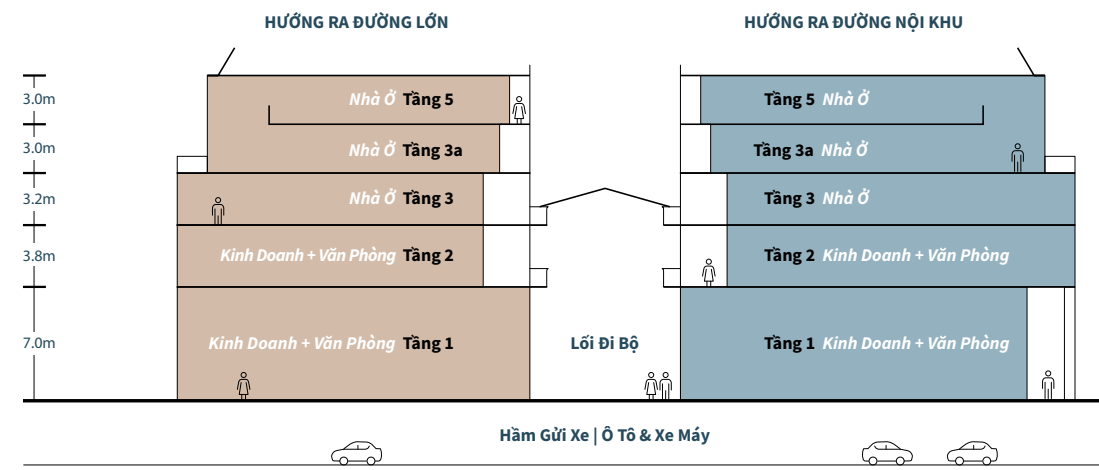
MẶT BẰNG,  
THÔNG SỐ XÂY DỰNG,  
CHỈ ĐỊNH KỸ THUẬT VÀ  
HOÀN THIỆN

## THÔNG TIN DỰ ÁN

### CẢN ĐIỂN HÌNH VỚI THIẾT KẾ 5 TẦNG

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| TẦNG 1      | KINH DOANH + VĂN PHÒNG |
| TẦNG 2      | KINH DOANH + VĂN PHÒNG |
| TẦNG 3      | NHÀ Ở                  |
| TẦNG 3a + 5 | NHÀ Ở                  |

### MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH



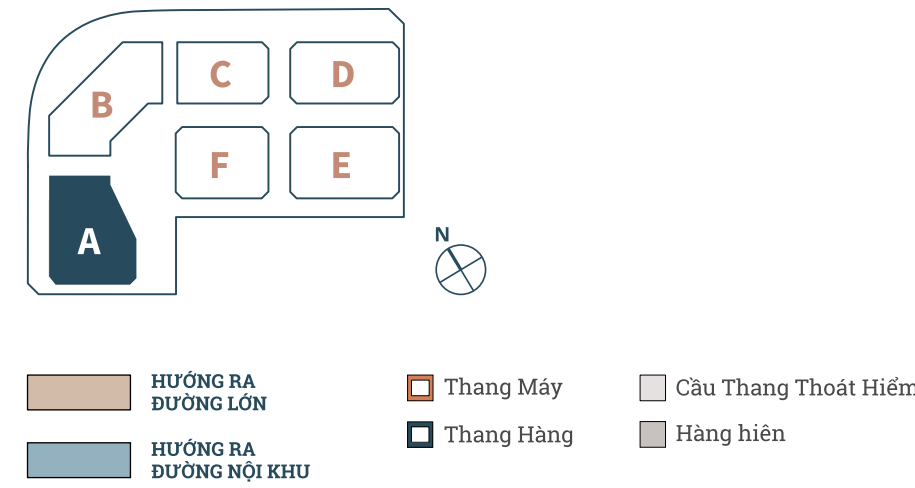
### DIỆN TÍCH SÀN

|             | A.1(c)                       | A.2                         | A.3                         |
|-------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tầng 1      | 166.71 m <sup>2</sup>        | 116.15 m <sup>2</sup>       | 150.22 m <sup>2</sup>       |
| Tầng 2      | 234.84 m <sup>2</sup>        | 114.81 m <sup>2</sup>       | 136.58 m <sup>2</sup>       |
| Tầng 3      | 233.58 m <sup>2</sup>        | 114.82 m <sup>2</sup>       | 135.56 m <sup>2</sup>       |
| Tầng 3a     | 240.03 m <sup>2</sup>        | 123.24 m <sup>2</sup>       | 145.27 m <sup>2</sup>       |
| Tầng 5      | 135.12 m <sup>2</sup>        | 70.74 m <sup>2</sup>        | 82.46 m <sup>2</sup>        |
| <b>Tổng</b> | <b>1010.28 m<sup>2</sup></b> | <b>539.76 m<sup>2</sup></b> | <b>650.09 m<sup>2</sup></b> |

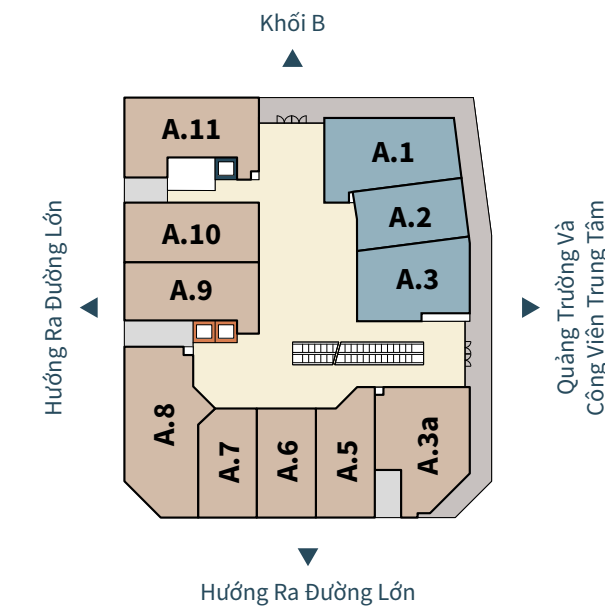
|             | A.3a(c)                     | A.5                         | A.6                         | A.7                         | A.8(c)                       | A.9                         | A.10                        | A.11(c)                     |
|-------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tầng 1      | 178.05 m <sup>2</sup>       | 126.41 m <sup>2</sup>       | 114.49 m <sup>2</sup>       | 112.28 m <sup>2</sup>       | 214.00 m <sup>2</sup>        | 146.47 m <sup>2</sup>       | 144.17 m <sup>2</sup>       | 165.77 m <sup>2</sup>       |
| Tầng 2      | 195.73 m <sup>2</sup>       | 113.04 m <sup>2</sup>       | 112.93 m <sup>2</sup>       | 110.82 m <sup>2</sup>       | 214.68 m <sup>2</sup>        | 116.94 m <sup>2</sup>       | 117.52 m <sup>2</sup>       | 159.99 m <sup>2</sup>       |
| Tầng 3      | 214.32 m <sup>2</sup>       | 112.15 m <sup>2</sup>       | 112.14 m <sup>2</sup>       | 109.92 m <sup>2</sup>       | 228.16 m <sup>2</sup>        | 116.02 m <sup>2</sup>       | 116.61 m <sup>2</sup>       | 173.14 m <sup>2</sup>       |
| Tầng 3a     | 219.57 m <sup>2</sup>       | 116.87 m <sup>2</sup>       | 116.84 m <sup>2</sup>       | 113.55 m <sup>2</sup>       | 226.61 m <sup>2</sup>        | 121.68 m <sup>2</sup>       | 121.95 m <sup>2</sup>       | 173.32 m <sup>2</sup>       |
| Tầng 5      | 144.65 m <sup>2</sup>       | 93.15 m <sup>2</sup>        | 93.11 m <sup>2</sup>        | 93.55 m <sup>2</sup>        | 178.63 m <sup>2</sup>        | 87.03 m <sup>2</sup>        | 86.80 m <sup>2</sup>        | 113.42 m <sup>2</sup>       |
| <b>Tổng</b> | <b>952.32 m<sup>2</sup></b> | <b>561.62 m<sup>2</sup></b> | <b>549.51 m<sup>2</sup></b> | <b>540.12 m<sup>2</sup></b> | <b>1062.08 m<sup>2</sup></b> | <b>588.14 m<sup>2</sup></b> | <b>587.05 m<sup>2</sup></b> | <b>785.64 m<sup>2</sup></b> |

## MẶT BẰNG PHÂN BỐ CĂN

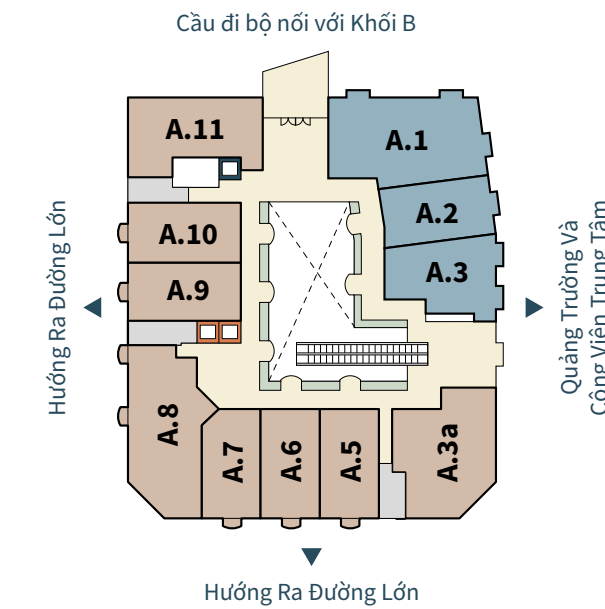
### MẶT BẰNG PHÂN BỐ CĂN



### TẦNG 1 KINH DOANH + VĂN PHÒNG



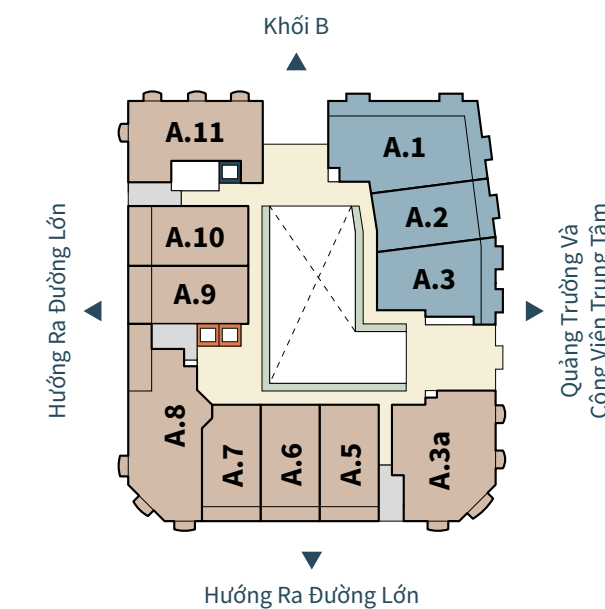
### TẦNG 2 KINH DOANH + VĂN PHÒNG



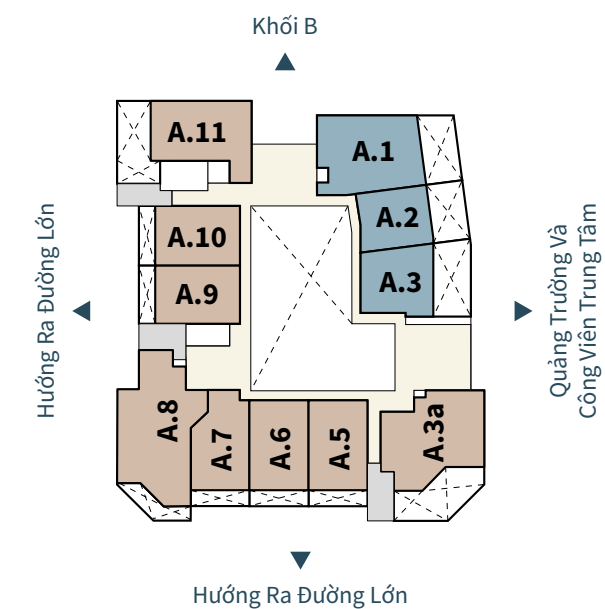
### TẦNG 3 NHÀ Ở



### TẦNG 3a NHÀ Ở



### TẦNG 5 NHÀ Ở



Hình ảnh mang tính chất minh họa